

# Ref. 24057



## EXCLUSIVITE

## 398 000 € \*

## Maison

SOISY-SUR-ECOLE - Nord MILLY-LA-FORET

140 m<sup>2</sup> hab. - 330 m<sup>2</sup> terrain - studio duplex ind. 35 m<sup>2</sup>

Située au calme, agréable maison ancienne et ses dépendances. Elle offre en Rdc : entrée sur un bel espace de vie, cuisine ouverte équipée, buanderie et toilette indépendant/lave mains. Au 1er étage : trois chambres confortables, salle de bains et toilette. Au second : salle de jeux/tv spacieuse (40m<sup>2</sup> env. au sol). Son studio indépendant est composé d'une pièce à vivre, chambre avec salle d'eau/toilette en duplex - Grange aménageable - Cave voûtée et préau. Jardin clos de murs intimiste. Accès A6, rapide. Commune très bien structurée. Les informations sur les risques sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



140 m<sup>2</sup>  
Surface

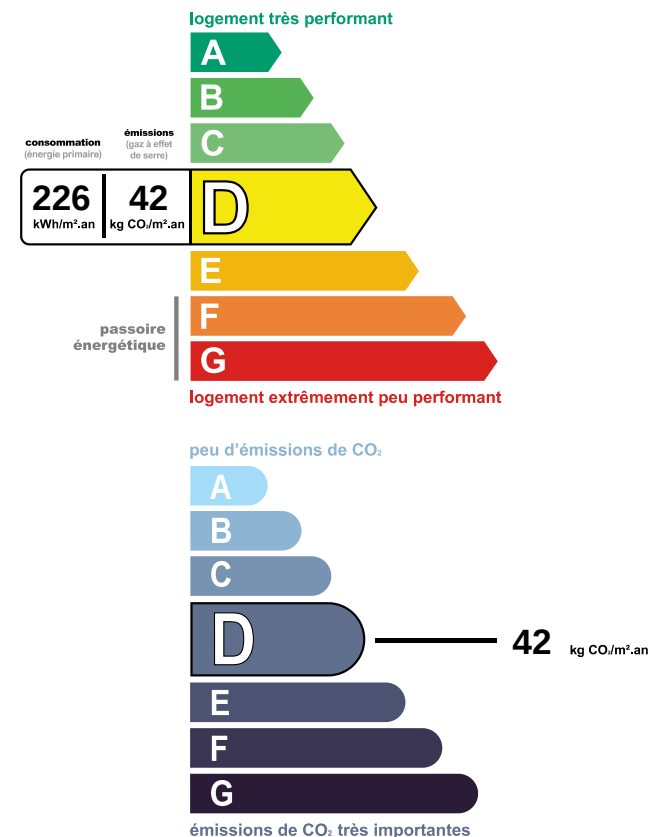


7  
Pièce(s)



4  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 990 € et 2 720 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.