

Ref. 24056



CENTRE VILLE

880 000 € *

Appartement

FONTAINEBLEAU HYPER CENTRE. Idéalement situé en cœur de ville, au premier et deuxième étage d'une jolie copropriété, cet appartement vous séduira par ses volumes, sa luminosité, sa distribution et son confort au quotidien. Il offre une double pièce à vivre avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, deux salles de bains, six chambres spacieuses et buanderie aménagée. Sa terrasse de 52 m² à l'abri des regards vient agréablement compléter l'ensemble. Deux boxes et deux caves en sous sol sécurisés. Environnement prisé. Parc du château, commerces et écoles à pied.

Pas de procédure en cours. Les informations sur les risques sont disponibles sur le site:

<https://www.georisques.gouv.fr>

Contactez Audrey GUIGNARD, consultante Immobilier indépendante, inscrite au RSAC du TC de EVRY



166 m²
Surface



9
Pièce(s)



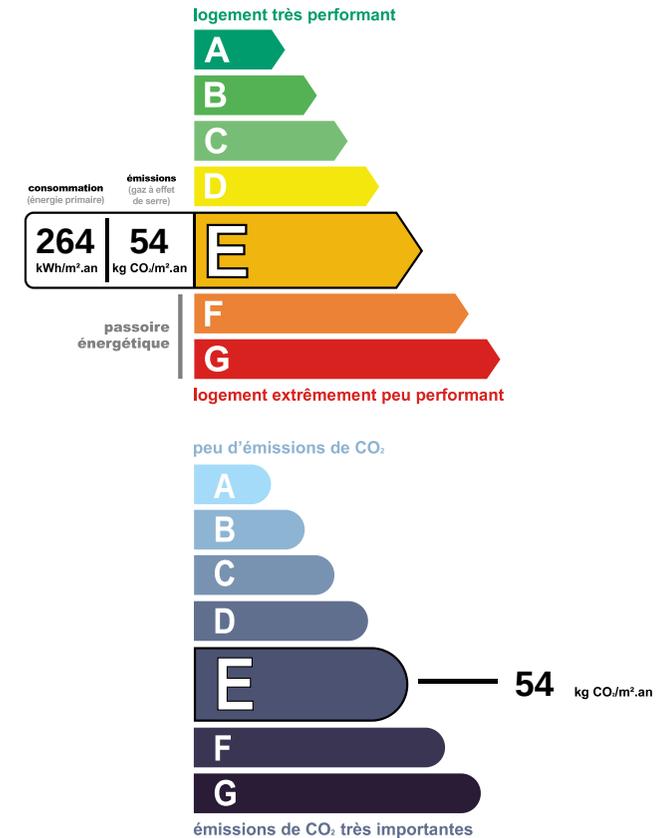
6
Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 4 lots dont 4 lots d'habitation

Charges annuelles : 800 €

Pas de procédure en cours



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 790 € et 5 170 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.