

Ref. 24020



Appartement

650 000 € *

AVON - 197m² - 3 chambres

Appartement - 197m² - 3 chambres
 MAGNIFIQUE APPARTEMENT secteur privilégié d'AVON. accès FONTAINEBLEAU à pied. Au 2 -ème étage d'une jolie copropriété (1992) avec ascenseur, Il vous offre un cadre de vie calme, sécurisé et baigné de lumière. Il est composé d'une entrée ouvrant sur une pièce à vivre de 74 m² (2 balcons), cuisine indépendante avec accès balcon/terrasse, arrière cuisine, chambre avec grande terrasse couverte, salle de bains/toilette, deux belles chambres en enfilade avec salle d'eau/toilette et balcon. Toutes les pièces regardent l'extérieur et les jardins avoisinants. Un garage (18 m² env.) ainsi qu'une grande cave en sous sol complètent ce bien. Un PRODUIT RARE ET EXCEPTIONNEL.
 Proximité immédiate des commerces, gare, écoles, Forêt et parc de Fontainebleau à pied. Une réelle



197 m²
 Surface



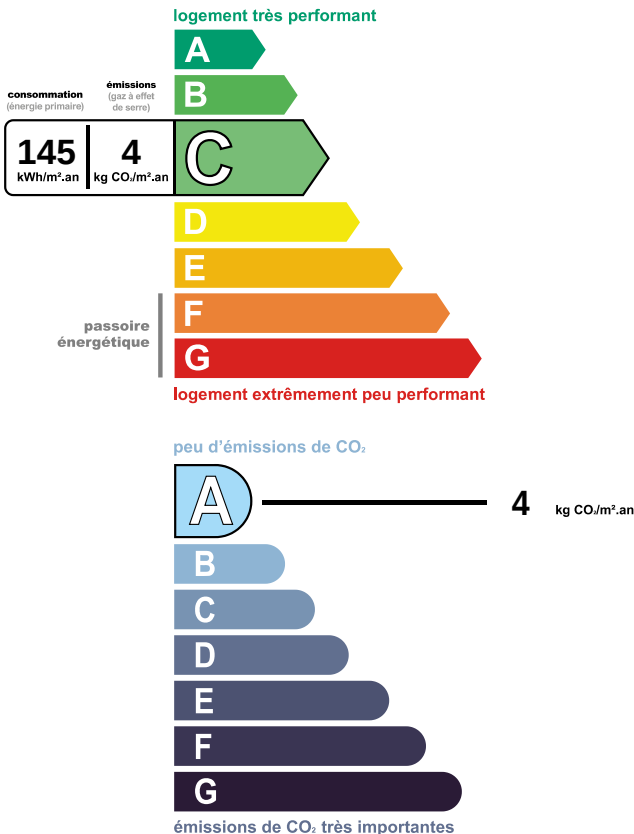
7
 Pièce(s)



3
 Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.
 Copropriété de 40 lots

Charges annuelles : 6 000 €
 Pas de procédure en cours



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 830 € et 2 540 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.