



A vendre **395 000 € ***

Ref. 23056

PROPRIETE ANCIENNE - COEUR MILLY-LA-FORET

145 m² hab. - Terrain 325 m² - dépendances, cave, cour intérieure
 IDEALEMENT SITUÉE, un environnement calme et tranquille pour cette propriété qui offre des volumes généreux. Un bel ancien à moderniser afin de marier cet ensemble exceptionnel. Couloir d'entrée, salon ou chambre, séjour salle à manger traversant, pièce cuisine donnant sur la cour intérieure. En étage : coursive, dégagement, grenier, trois chambres confortables, toilette, salle-de-bains. Au-dessus combles. Ancienne écurie, remise, cave voutée, préau ancien, dépendance. Travaux à prévoir - ELLIGIBLE A LA RENOVATION GLOBALE

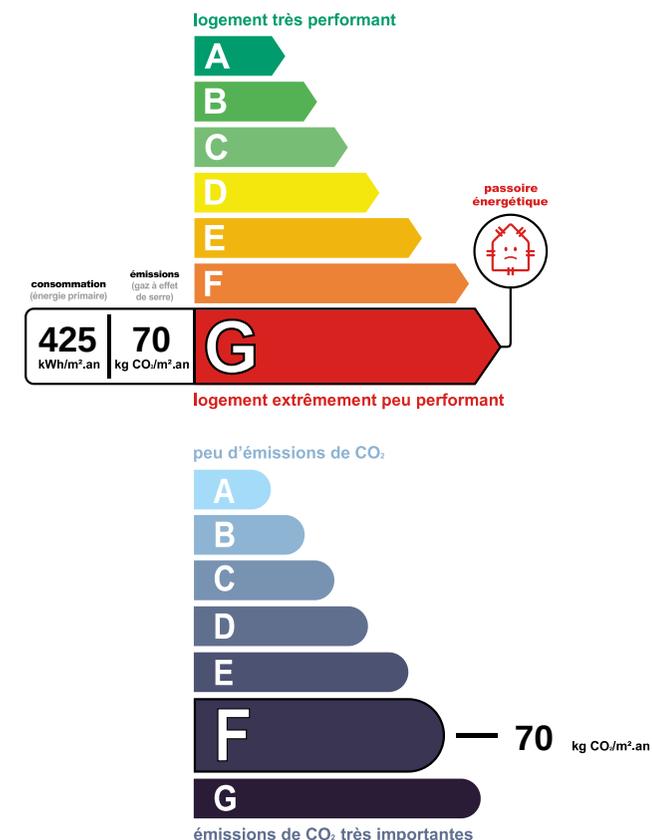
Informations sur les risques disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

 145 m²
Surface

 6
Pièce(s)

 4
Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 740 € et 5 130 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.

