

A vendre **194 000 € ***


Ref. 23040


Maison avec jardin 4 pièces sur sous-sol total


Maison édifée sur un sous-sol total et comprenant une entrée, cuisine indépendante, double séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau et toilette indépendant. Grenier aménageable. Son sous-sol offre un double garage, chaufferie et pièce aménageable. Jolie jardin arboré - TRAVAUX A PRÉVOIR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour de plus amples informations, Contacter Audrey GUIGNARD, consultante Immobilier indépendante, inscrite au RSAC du TC de EVRY sous le n° 503 445 645 - 06 98 74 02 07.

 **63 m²**
Surface

 **4**
Pièce(s)

 **1**
Chambre(s)

*194 000 € * honoraires inclus.
185 000 € hors honoraires.

Honoraires : 4.86 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 010 € et 2 770 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.