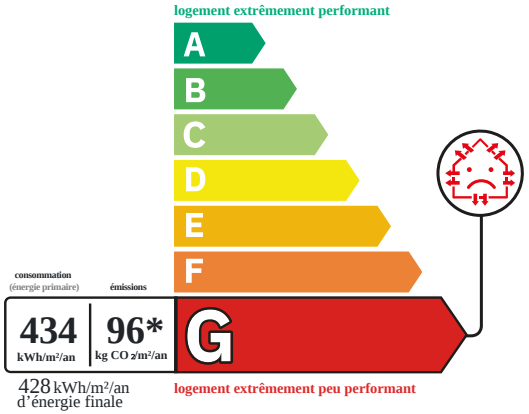
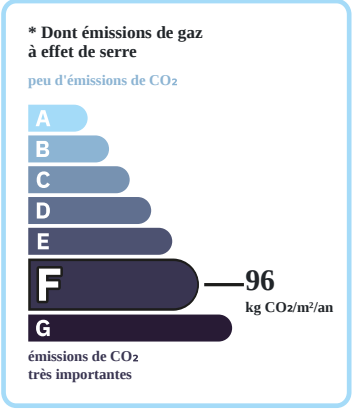
Ref. 26031







Maison

441 000 € *

SUR TERRAIN CONSTRUCTIBLE

52 m² hab. - 2 dépendances - Terrain 2 870 m² en zone UH du PLU
Pour investisseurs et/ou un projet familiale de construction, façade de près de 30 mètres,
Maison actuelle comprenant une pièce d'entrée, un chambre, un salon, une cuisine, dégagement, salle-de-bains et un toilette séparé. Véranda. Raccordée à l'assainissement collectif
Travaux de gros rafraîchissement à réaliser. En partie sur cave et terre-plein
Zone Uh du PLU en vigueur - 30 % de l'unité foncière constructible
Informations sur les risques disponibles sur le site ww.georisques.gouv.fr

52 m²
Surface

2
Pièce(s)

1
Chambre(s)

*441 000 € * honoraires inclus.
420 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5.00 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 010 € et 2 770 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS EVRY 803206812 - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI9101201800024252 / EVRY - Garantie : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.