

Ref. 26026



Appartement

241 000 € *

DUPLEX 92 m²

GUIGNEVILLE SUR ESSONNE

92 m² hab. - Terrasse - Cave

Au sein du Château de la Michaudière, implanté dans un vaste cadre de près de 10 hectares et accueilli par un majestueux hall, vous pouvez devenir propriétaire d'un magnifique appartement lumineux en duplex entièrement refait avec charme et caractère. Situé en rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une terrasse ombragée privative. Au sous-sol une grande cave. Un parc arboré, aire de stationnement Un îlot de tranquillité privilégié. Un Domaine sécurisé. Un accès vers Paris facilité.

Informations sur les risques disponibles sur le site ww.georisques.gouv.fr



92 m²
Surface



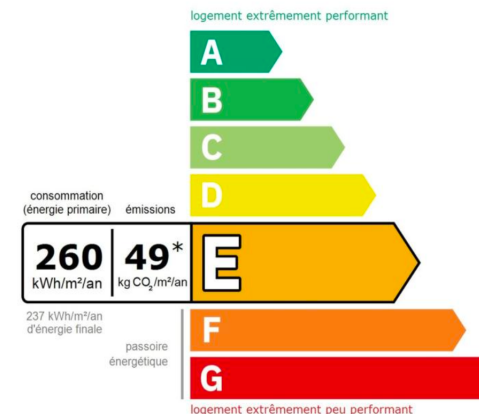
3
Pièce(s)



2
Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropropriété de 87 lots dont 56 lots d'habitation

Charges annuelles : 4 800 €
Pas de procédure en cours



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

49 kg CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3040€ indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS EVRY 803206812 - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.