

Ref. 26023



Maison

588 000 € \*

MILLY-LA-FORET 2mn

MAISON SUR SOUS SOL - 145 m<sup>2</sup> hab. - Terrain 22 156 m<sup>2</sup> intimiste

De plain-pied, une belle entrée vous reçoit, le salon/salle-à-manger vous invite à découvrir une belle perspective sur le parc, une cuisine américaine bien équipée, deux chambres confortables et une salle-de-bains zen. En étage, deux grandes chambres séparées par une pièce palière et une salle d'eau avec toilette. Sous sol divisé en garage/rangement, pièce atelier, pièce de rangement, Un parc entièrement clos avec bord de rivière au détour d'un chemin, ancienne écurie, remise et stationnements sous abri pour véhicules. IDEAL pour accueillir des animaux.

TRANQUILLE et TRES CALME

Informations sur les risques disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



145 m<sup>2</sup>  
Surface

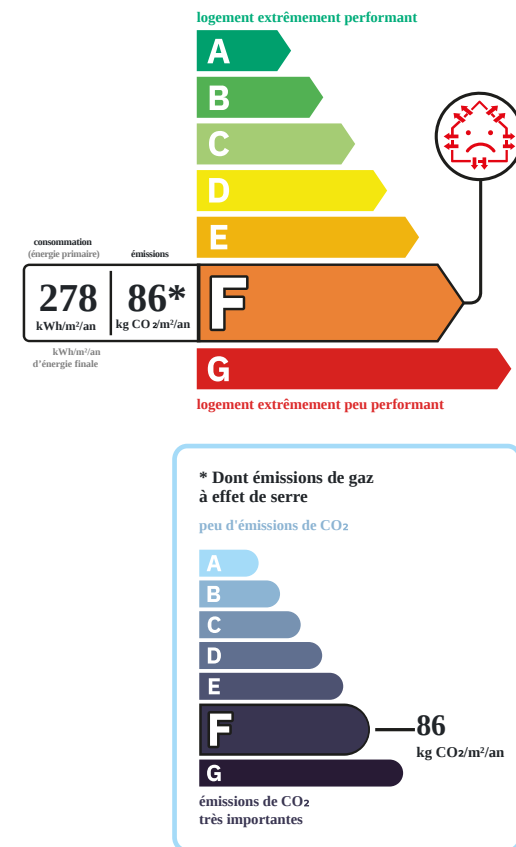


5  
Pièce(s)



4  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 5 090 € et 6 940 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS EVRY 803206812 - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.