

# Ref. 26018



## Maison

# 545 000 € \*

## PROPRIETE DE CARACTERE

10 mn ouest MILLY LA FORET - 207 hab. Terrain 2 160 m<sup>2</sup> - dépendances

Très belle construction offrant des volumes généreux, dans un environnement verdoyant, proche de commodités.

Entrée, pièce de réception, salle à manger et cuisine donnant sur la terrasse, bureau et cabinet de toilette (possible chambre). En étage, suite, une chambre avec duplex et une troisième chambre, salle d'eau/wc. Une belle pièce ind. d'env. 36 m<sup>2</sup> jouxtant la maison pour créer votre atelier ou autre. Un s/sol avec triple garage, lingerie, bureau, cave et rangement. Un garage/atelier ind. Propriété idéale si vous êtes collectionneurs. Belles prestations

Informations sur les risques disponibles sur le site [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)



207 m<sup>2</sup>  
Surface

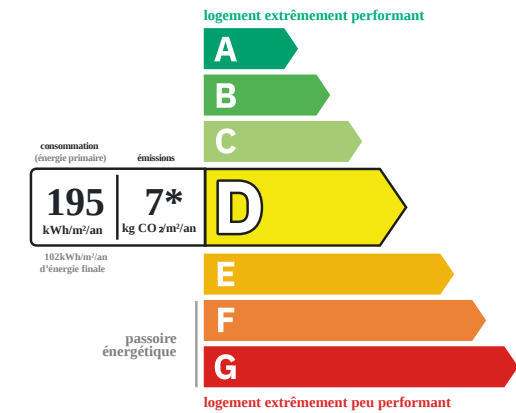


7  
Pièce(s)



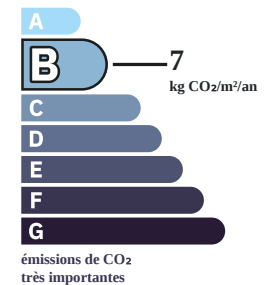
3  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 690 € et 5 000 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS EVRY 803206812 - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.