

# Ref. 26011



## Villa

# 785 000 € \*

## Box chevaux et piscine

258 m<sup>2</sup> hab. - Terrain 31 320 m<sup>2</sup> - Milly la Forêt - 15 mn Ouest  
Implantée dans une commune faisant la jonction entre la capitale et la province, entourée d'un environnement riche et vallonné, cette propriété vous promet un cadre intimiste et éveillera vos sens. L'habitation propose une pièce de réception de près de 60 m<sup>2</sup> en partie cathédrale, 4 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle-de-bains, 1 suite parentale, salle de jeux, mezzanine. Des espaces aérés, harmonieux. Passionnés d'équitation ! la propriété est dotée d'un bâtiment abritant 3 box, une sellerie, un garage à la suite, paddock, carrière et pâturage. Piscine et prestations de qualité sur 3 hectares de terrain. Une vue imprenable et de toute beauté.

Informations sur les risques disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



258 m<sup>2</sup>  
Surface

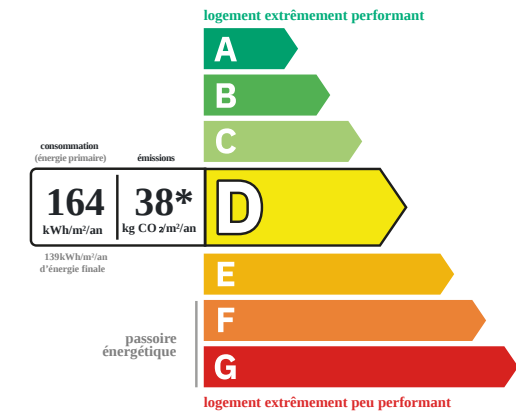


10  
Pièce(s)



5  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

38 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 4 920 € et 6 670 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.