

Ref. 25043



Maison

405 000 € *

SITE EXCEPTIONNEL

Maison de plain-pied et dépendances implantées sur un parc d'une superficie complète de 4 400 m² avec ilot et bord de rivière en fond de parcelles. Façade sur rue de 40 mètres au total, La superficie d'emprise au sol permet un projet de belle envergure et/ou l'ajout d'une nouvelle construction sur un site remarquable au coeur du Parc du Gâtinais
Informations sur les risques disponibles sur le site ww.georisques.gov.fr
Idéal pour deux projets familiaux
Pour tout renseignement complémentaire merci de contacter Patricia au 01 64 98 72 72



67 m²
Surface

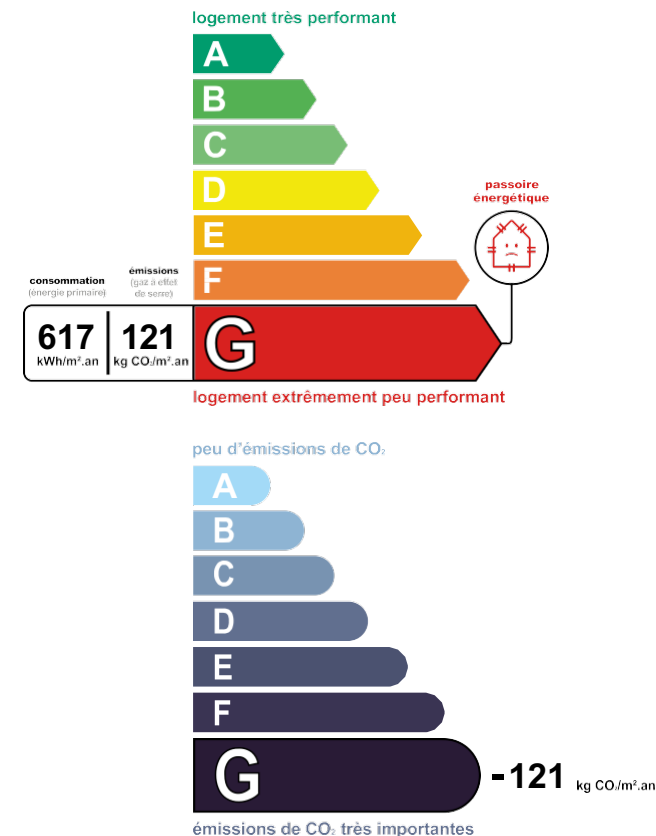


3
Pièce(s)



1
Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 900 € et 5 350 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.