

# Ref. 25031



## Maison

# 387 000 € \*

## AU COEUR DE MILLY-LA-FORET

180 m<sup>2</sup> habitables - Terrain 460 m<sup>2</sup>

En coeur de ville, cette propriété vous offre des espaces atypiques. Sa conception intérieure est idéale pour recevoir une activité professionnelle et/ou artistique. Ses extérieurs et sa situation en font deux atouts complémentaires.

En habitation, la priorité est donnée aux pièces de réception.

Elle ne s'explique pas, elle se visite ! renseignements supplémentaires selon votre projet immobilier auprès de votre Agente Commerciale.

Informations sur les risques disponibles sur le site [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)

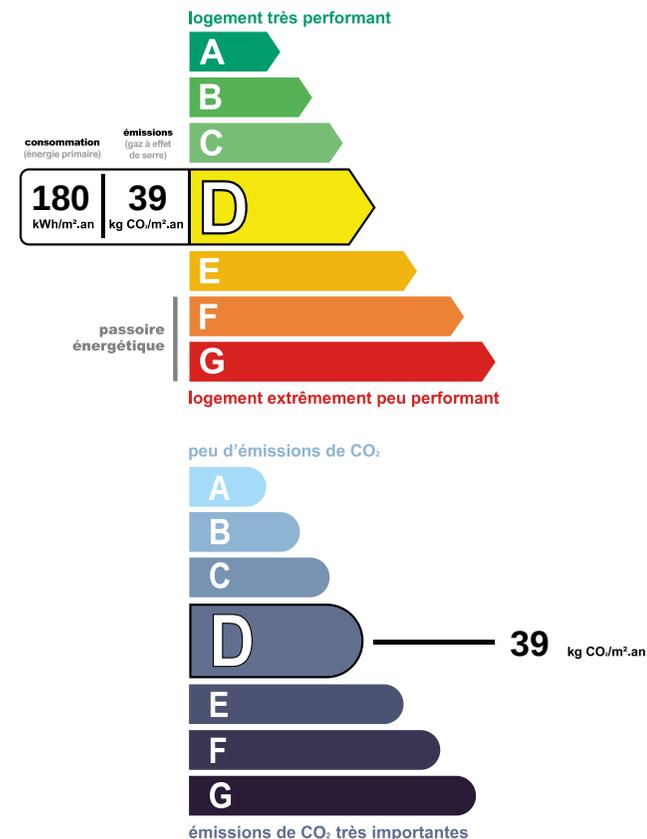
 180 m<sup>2</sup>  
Surface

 7  
Pièce(s)

 3  
Chambre(s)

\*387 000 € \* honoraires inclus.  
373 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.75 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 850 € et 3 900 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.