

Ref. 25021



Maison

359 000 € \*

PROPRIETE ANCIENNE

Maison 82 m<sup>2</sup> env. - Maison d'amis/atelier 73 m<sup>2</sup> env. - Terrain 1000 m<sup>2</sup>

Authenticité, cachet et caractère pour cette propriété atypique qui vous invite dans son havre de paix en plein coeur du Gâtinais.

Maison d'habitation comprenant une pièce de réception, cuisine et en étage chambre avec salle-de-bains et toilette. Le second bâti vous propose une pièce d'entrée, une pièce atelier en double exposition, en étage un plateau avec cabinet de toilette. Idéal pour une activité artistique ou bien être et recevoir famille et amis. Ses jardins paysagers clos de murs vous promettent une intimité et des espaces de vie en extérieur extraordinaires. Cave, remises, puits, Informations sur les risques disponibles sur le site [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)



82 m<sup>2</sup>  
Surface

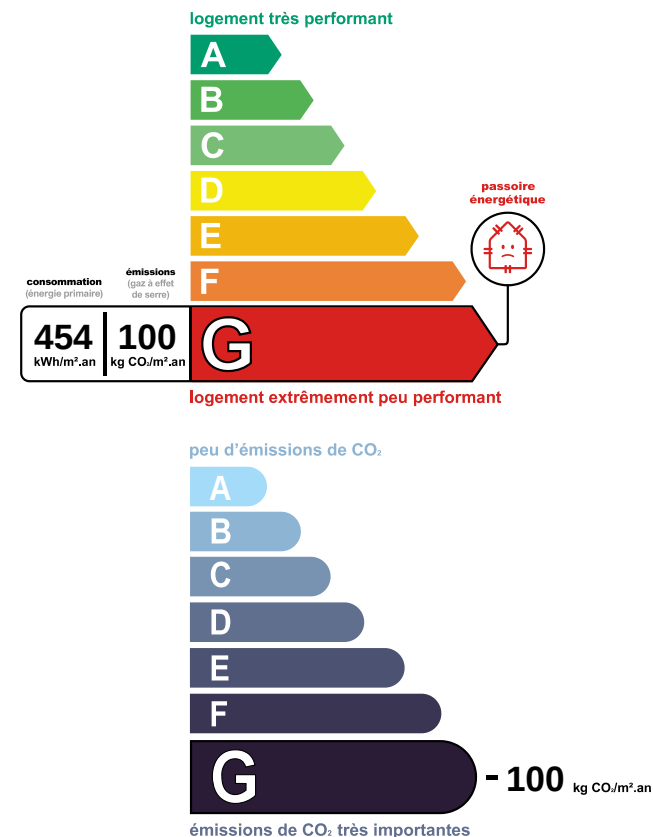


2  
Pièce(s)



1  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 030 € et 4 140 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.