

# Ref. 25020



## Maison

# 397 000 € \*

## COURANCES

110 m<sup>2</sup> hab. - Annexe 20 m<sup>2</sup> - Terrain 730 m<sup>2</sup>

Maison de 2012 avec annexe indépendante. elle comprends : entrée avec vestiaire, pièce principale traversante, cuisine américaine avec arrière cuisine, Accès au garage, toilette.

En étage : palier distribuant : chambre avec salle d'eau privative, deux chambres, salle de bains, bureau, toilette. L'annexe se compose d'une salle d'attente, toilette, bureau avec sortie indépendante. Idéale activité professionnelle et/ou artistique.

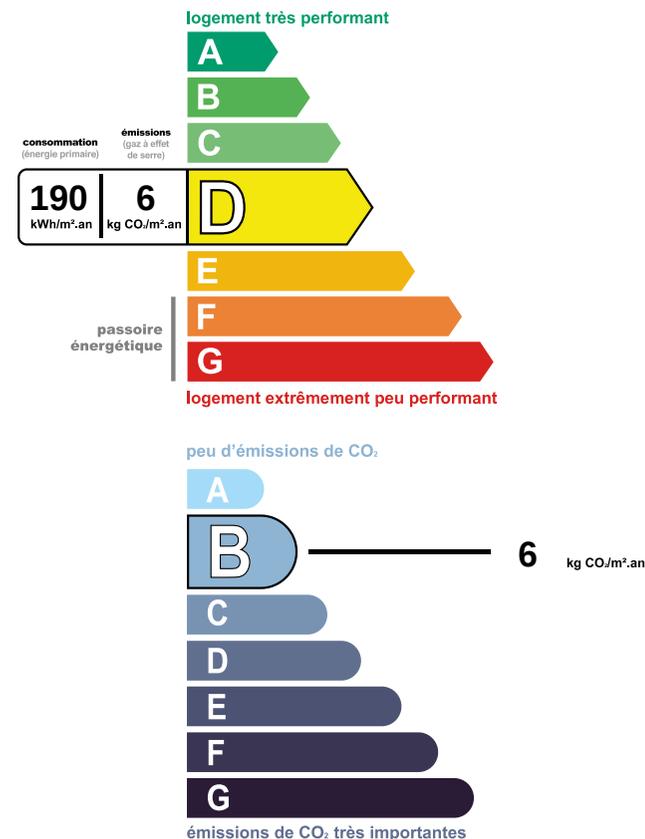
Grand garage, portail automatisé, terrasse sur l'arrière, piscine 7x3.5 chauffée et sécurisée. Jardin clos. Géorisques.gouv.fr

 130 m<sup>2</sup>  
Surface

 6  
Pièce(s)

 3  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 610 € et 2 230 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.