

# Ref. 25016



## Maison

# 218 000 € \*

## NANTEAU-SUR-ESSONNE

125 m<sup>2</sup> hab. - terrain 1 072 m<sup>2</sup> - Cave, garage atelier et dépendance  
Des volumes appréciables pour cette maison qui vous propose en rez-de-chaussée : pièce principale, cuisine aménagée donnant sur terrasse, dégagement, Sdb/douche, wc,  
En étage : palier distribuant ; 3 chambres confortables, un bureau, salle d'eau, toilette.  
Garage avec atelier sur l'arrière, cave, .. indépendamment une grande remise sur l'arrière. Jardin sur le pourtour. Travaux de rafraîssement à prévoir.  
Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



125 m<sup>2</sup>  
Surface

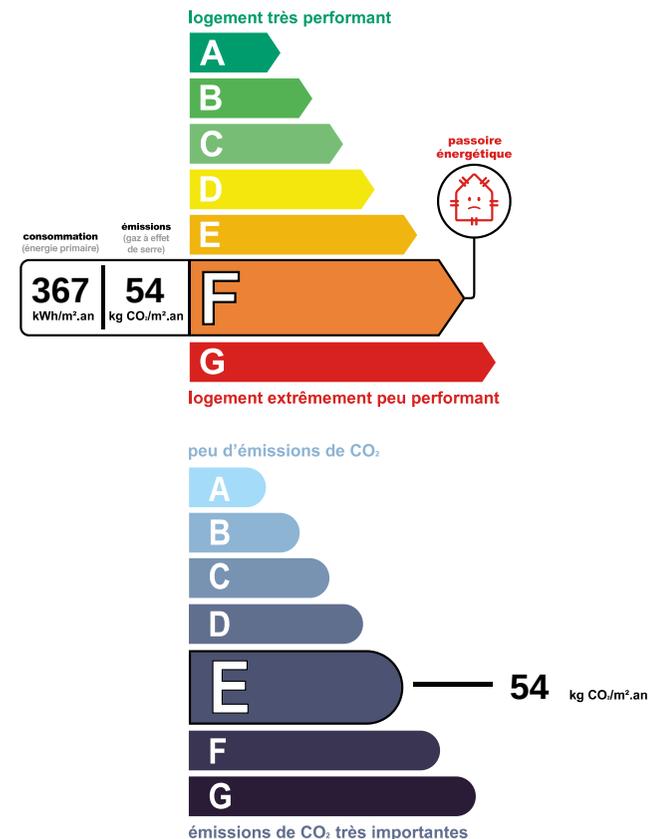


5  
Pièce(s)



3  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 310 € et 4 560 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.