

Ref. 25010



Maison

449 000 € \*

NOISY-SUR-ECOLE

#### MAISON DE STYLE NORMAND SUR SOUS-SOL TOTAL

143 m² hab. - Terrain 2 400 m²

Elle vous offre une vie de plain-pied sur un environnement calme, tranquille à deux pas de la forêt. Pièce d'entrée, double salon séjour cathédrale en triple exposition, salle-à-manger, cuisine indépendante aménagée, chambre, salle d'eau à l'italienne communicante, wc.

En étage : mezzanine grande chambre avec salle-de-bains/wc privés. Pièce dressing.

S/sol divisé en double garage, atelier, chaufferie, cave et pièce bureau.

Améliorations énergétique et décoration intérieure à prévoir.

Informations sur les risques, disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



143 m²  
Surface



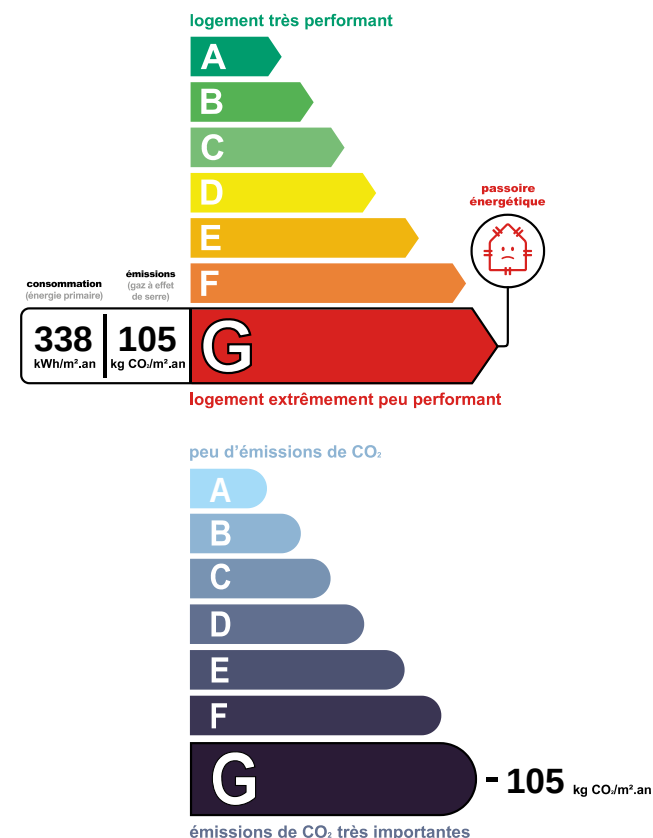
4  
Pièce(s)



2  
Chambre(s)

\*449 000 € \* honoraires inclus.  
430 000 € hors honoraires.

Honoraires : 4.42 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 6 070 € et 8 250 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.