

# Ref. 25002



## Maison de village

# 194 000 € \*

## VALPUISEAUX - BEL ANCIEN

72 m<sup>2</sup> hab. - Terrain 350 m<sup>2</sup>

Charmante maison élevée sur cave voutée, comprenant en rez-en-chaussée : pièce salon salle-à-manger, cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau/wc. En étage : une grande pièce.

Bâtiment indépendant avec garage, remise/atelier. Deux pièces au-dessus

Jardin clos.

Environnement accueillant, préservé et très nature au coeur du Parc du Gâtinais.

Entretien, amélioration et rafraîchissement à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



72 m<sup>2</sup>  
Surface

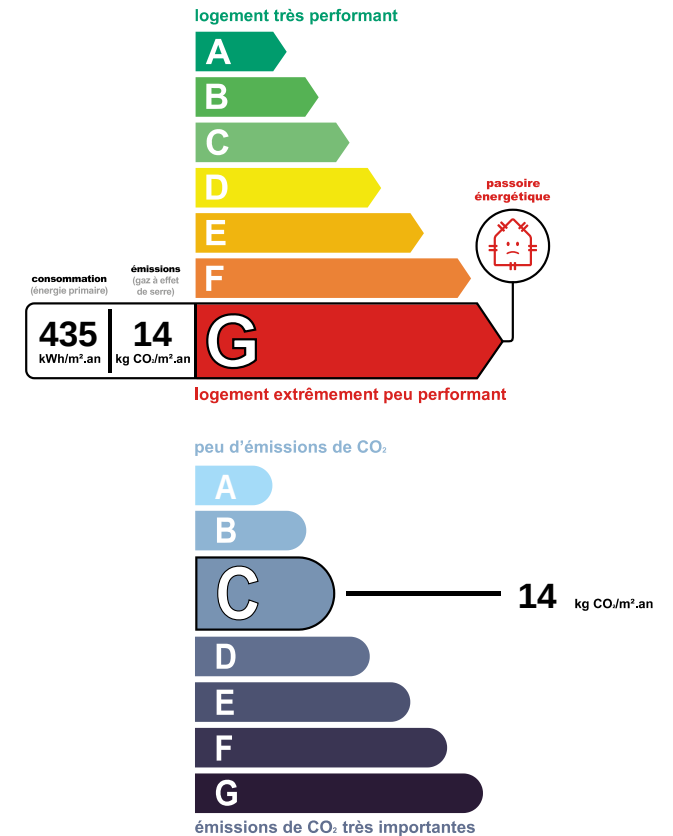


3  
Pièce(s)



2  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 330 € et 3 190 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.