

Réf. 25002



Maison de village

179.000 € *

VALPUISEAUX - BEL ANCIEN

72 m² hab. - Terrain 350 m²

Charmante maison élevée sur cave voutée, comprenant en rez-en-chaussée : pièce salon salle-à-manger, cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau/wc. En étage : une grande pièce.

Bâtiment indépendant avec garage, remise/atelier. Deux pièces au-dessus

Jardin clos.

Environnement accueillant, préservé et très nature au coeur du Parc du Gâtinais.

Entretenue, amélioration et rafraîchissement à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



72 m²
Surface

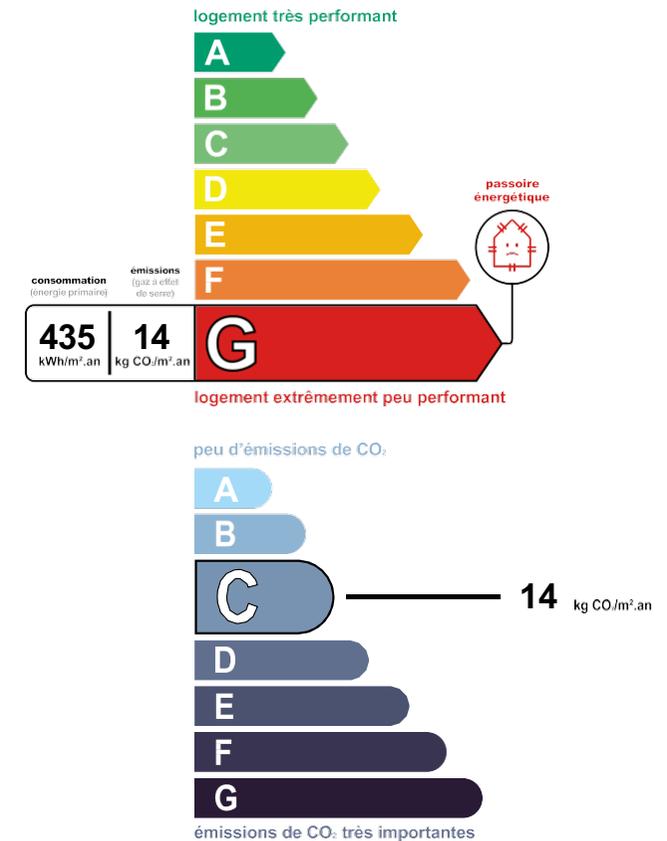


3
Pièce(s)



2
Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 330 € et 3 190 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.