



A vendre **219 000 € \***

Ref. 24006

Maison Le Malesherbois 5 pièce(s) 100 m2

MALESHERBES - PROCHE COMMODITES

100 m² hab. - Terrain 210 m² - garage - Dépendance

Très belle situation pour cette charmante maison en parfait état comprenant :

Rdc : entrée sur séjour salle-à-manger, cuisine aménagée ouverte, débarras. En étg 1 : dégagement, deux chambres confortables, salle-de-bains/wc. En étg mansardé : palier, deux chambres, salle d'eau/wc.

S/sol divisé en dégt, chaufferie, pièce rangement, cellier/cave. Garage traversant, atelier remise et préau. Les informations sur les risques sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

100 m<sup>2</sup>  
Surface

5  
Pièce(s)

4  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 170 € et 2 990 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.