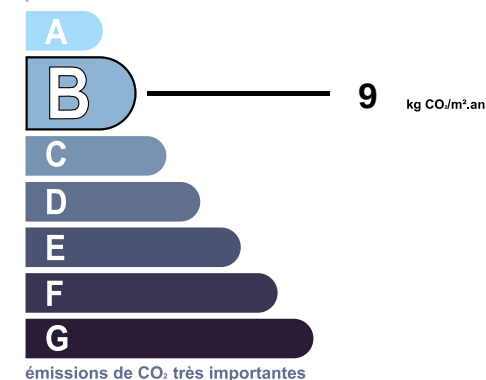


peu d'émissions de CO₂:



A vendre **71 000 € ***

Ref. 23052

Le Malesherbois - PROCHE COMMERCES


Appartement F2 au troisième et dernier étage - 35 m² (42 m² utile) - Garage
Entrée sur pièce principale avec coin cuisine, débarras, chambre, salle d'eau avec toilette.
Garage.


Congé à l'initiative du locataire en cours. Mise en location non renouvelée. Libre janvier 2023

Copropriété de 12 lots - Charges annuel an env. 700 € - Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

 **35 m²**
Surface

 **2**
Pièce(s)

 **1**
Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 670 € et 970 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.