



**A vendre 101 000 € \***

**Ref. 23044**

**MALESHERBES CENTRE - APPARTEMENT F3**

64 m² hab. - Garage 25 m² - Cave 21m²

Vendu loué : loyer 618 € CC

Au 1er étage : Entrée, toilette, salle d'eau, séjour salle-à-manger, cuisine meublée, deux chambres.

Logement traversant, rafraîchissement à prévoir.

Copropriété 26 lots dont 12 logements, pas de procédure en cours - Coût annuel env. 910 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

64.1 m²  
Surface

3  
Pièce(s)

2  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.

Copropriété de 26 lots dont 12 lots d'habitation

Charges annuelles : 910 €

Pas de procédure en cours

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 980 € et 1 390 € au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.