



A vendre **438 000 € ***

Ref. 23041

SPECIAL INVESTISSEUR

ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC RAPPORT ET POTENTIEL A DEVELOPPER - Terrain 1 010 m²
 Maison de village comprenant : avec accès par un couloir et escalier commun au 1er étage :
 - un appartement duplex F2 de 35,02 m² - loué 530 € CC - un appartement duplex F3 de 48m² - loué 630 € CC. Accès par une cour privative :
 - un local commercial avec boutique sur rue - libre (location possible 850 € HC)
 Bâtiment sur l'arrière comprenant :
 - grange sous toiture avec emprise au sol d'env. 55m², cave voutée. Ancien laboratoire et au-dessus grenier, remise, deux appartements, abri. Terrain sur l'arrière. Renseignements complets auprès de votre Agent Immobilier

0 m²
Surface

5
Pièce(s)

2
Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 610 € et 2 240 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.