



A vendre **175 000 € \***

Ref. 23039

## CHALET D'HABITATION SOISY-SUR-ECOLE

40 m² hab. - Terrain 1 887 m²

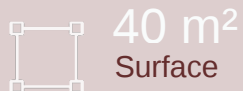
Au coeur du parc du Gâtinais, chalet édifié en 1977, en partie sur cave, comprenant : pièce principale, kitchenette meublée, salle d'eau avec toilette, deux chambres dont une en enfilade, terrasse couverte. Cabanon de jardin.

Terrain sur l'avant de 597 m² situé en zone UBa (constructible) ,

Tous renseignements disponibles auprès de votre Agent Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) (pas de risques prescrits)



40 m²  
Surface

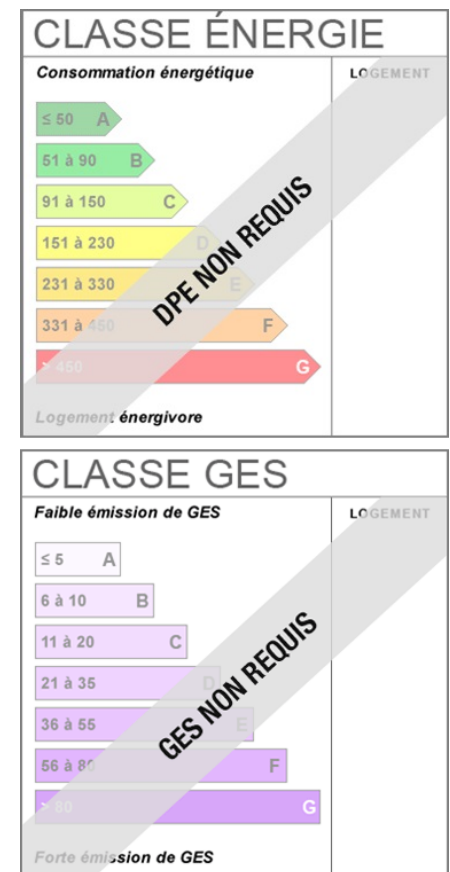


3  
Pièce(s)



2  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de NC au NC (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.