



A vendre **485 000 € \***

Ref. 23034

MILLY-LA-FORET - 800 mètres de la Halle

140 m<sup>2</sup> hab. - S/sol 90 m<sup>2</sup> - Terrain 1 200 m<sup>2</sup> - Greniers 60 m<sup>2</sup>

Une très belle réalisation familiale de 1973 éditée sur un terrain intimiste entièrement clos avec bord de rivière, dépendances, garage à motos, garage. De plain-pied : vestibule, salle-à-manger salon, cuisine, trois chambres, s. d'eau/wc. En étage : palier, deux chambres, s. de bains/wc, pièce grenier d'env. 30 m<sup>2</sup>. Au-dessus : 2ème grenier (env. 30 m<sup>2</sup> au sol). Un sous-sol très confortable avec pièce centrale de 50 m<sup>2</sup>, lingerie, chaufferie, cabinet de toilette, dégagements,

Une superbe distribution sur les 3 niveaux. Très bon état d'entretien, intérieur à moderniser, remises aux normes à prévoir. Aucun risque prescrit : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 **140 m<sup>2</sup>**  
Surface

 **7**  
Pièce(s)

 **5**  
Chambre(s)

\*485 000 € \* honoraires inclus.  
465 000 € hors honoraires.

Honoraires : 4.30 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 3 120 € et 4 270 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.