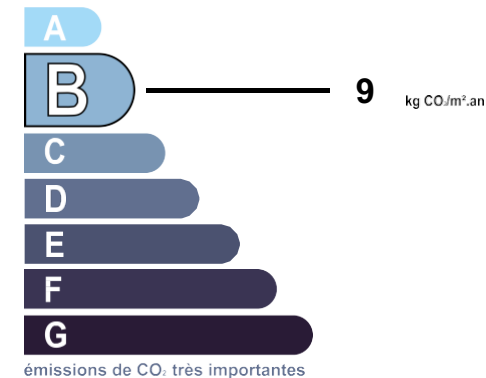


peu d'émissions de CO₂



A vendre **476 000 € ***

Réf. 23029

Maison de maçon - 165 m² hab. - Terrain 1340 m² - Sous-sol total

Très bonne construction réalisée en brique, pierre et matériaux nobles. Elle offre des volumes et un agencement harmonieux. Entrée cathédrale, séjour salle-à-manger, cuisine en triple exposition, dégagement, 2 chambres, salle-de-bains, toilette. En étage : mezzanine, trois chambres, salle-de-bains avec WC, double chambre. Un sous-sol total de grande hauteur divisé en garage, atelier, buanderie/s. d'eau avec WC, cave. Terrasse surplombant une vue dégagée et reposante, jardin, potager agrémenté d'un bassin, dépendance à usage de poulailler. Deux portails d'accès.

165 m²

8 Pièce(s)

6 Chambre(s)

*Honoraires à la charge du vendeur.

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 670 € et 3 650 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.