



**A vendre 345 000 € \***

**Ref. 23028**

**MAISON DE VILLE HYPER CENTRE MILLY-LA-FORET**

115 m<sup>2</sup> hab. - Garage 30 m<sup>2</sup> - Cour et cave

Idéalement située elle vous propose un très bon confort, du cachet et un très bon entretien. Entrée desservant une suite, le garage, la cour et l'étage : salon/séjour, cuisine ouverte sur salle-à-manger, salle-de-bains/douche, toilette. En étage mansardé : pièce palière avec rangement, deux chambres dont une double (poss. 3ème chambre). Pas de travaux. Consommation annuelle 2022 (gaz et edf env. 2 100 €) Sa configuration du rez-de-chaussée peut permettre une activité libérale. Rare Pas de risques prescrits : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

115 m<sup>2</sup>  
Surface

5  
Pièce(s)

3  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.

Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 1 900 € et 2 630 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.