



A vendre **294 000 € ***

Ref. 23015

MILLY-LA-FORET - CENTRE

Rez-de-chaussée 70 m² hab. - Plateau étage 70 m² au sol - Terrain 630 m²
 Maison sur sous-sol total située sur une rue calme et tranquille à 300 mètres de la Halle env.
 POTENTIEL important.
 De plain-pied : entrée, salle-à-manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau et toilette indépendant.
 En étage : par un escalier plateau à exploiter, sol béton.
 Sous-sol divisé en : double garage/atelier, chaufferie/buanderie, pièce.
 Jardin clos.
 SITUATION - CONSTRUCTION - PORTENTIEL

 70 m²
Surface

 3
Pièce(s)

 2
Chambre(s)

*294 000 € * honoraires inclus.
280 000 € hors honoraires.

Honoraires : 5.00 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 140 € et 2 950 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.