



A vendre **165 000 € ***

Ref. 22034

MILLY-LA-FORET CENTRE

LOCAL COMMERCIAL LOUE
INVESTISSEMENT


En rez-de-chaussée, local à usage commercial et/ou bureau/profession libérale.

Caves et place de parking

Bail commercial en cours depuis mars 2018 - Actuellement loué 650 € H.T.

DPE VIERGE

Tous renseignements complémentaires auprès de votre Agent Immobilier

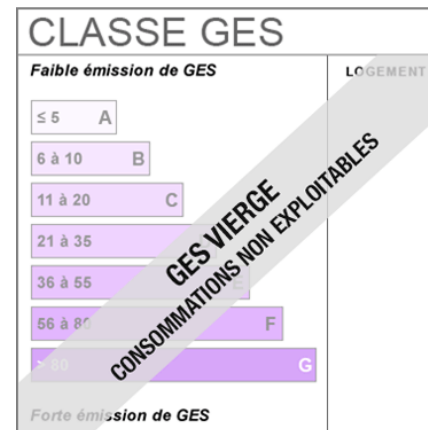
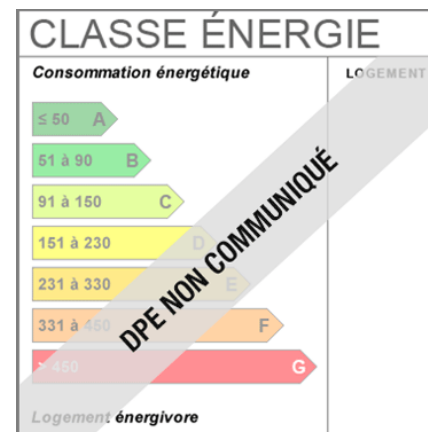
 **36 m²**
Surface

 **1**
Pièce(s)

 **Chambre(s)**

*Honoraires à la charge du vendeur.
Copropriété de 35 lots dont 12 lots d'habitation

Charges annuelles : 800 €
Pas de procédure en cours



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de 1 250 € au NC (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.