




A vendre **530 000 € \***


Ref. 24008

MILLY LA FORÊT - NORD 20min- 200 m<sup>2</sup> habitable

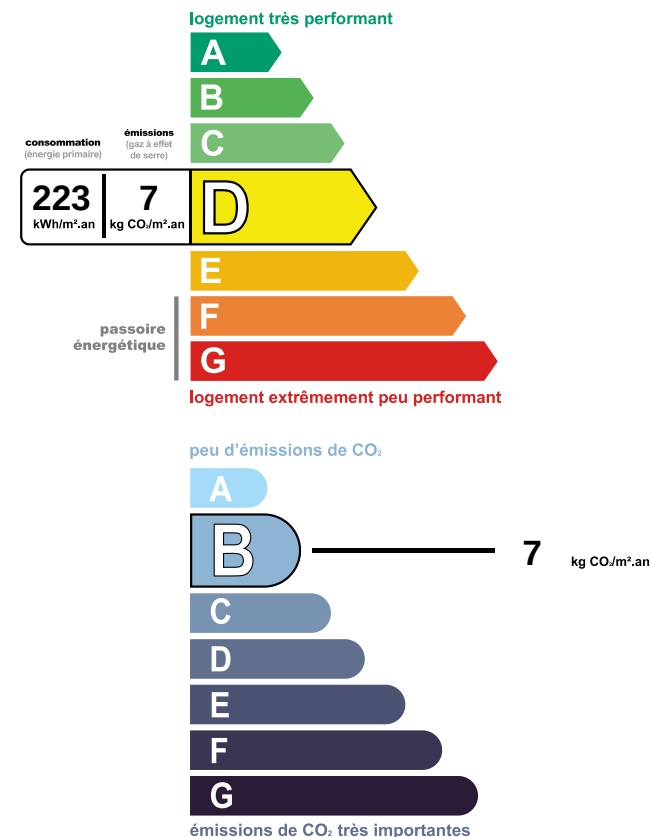
Maison principale 153 m<sup>2</sup> hab. - Appartement indépendant 50 m<sup>2</sup> -Terrain 1 680 m<sup>2</sup>.  
 Située sur la commune de BALLANCOURT-SUR-ESSONNE, un véritable havre de paix pour cette jolie traditionnelle de 1980. Elle est composée d'un plain pied surelevé avec beau plateau de 86 m<sup>2</sup> (salon, séjour, salle à manger et cuisine ouverte), suite parentale, bel espace bureau, deux chambres et salle d'eau. Son sous-sol total aménagé offre une salle d'été, un appartement indépendant, deux pièces de stockage, buanderie et cellier.  
 Un garage, une piscine chauffée et divers rangement viennent compléter l'ensemble. Son jardin est clos sans vis à vis et délicieusement paysagé.

 **200 m<sup>2</sup>**  
Surface

 **8**  
Pièce(s)

 **4**  
Chambre(s)

\*Honoraires à la charge du vendeur.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 2 690 € et 3 640 € au 01/01/2021 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - SAS - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.