



DOSSIER PERSONNEL

Fiche commerciale

RÉALISÉ PAR M. PATRICIA ANIA, MILLY IMMOBILIER
LE 28 / 01 / 2021



MAISON T5

95 m², 2 chambre(s), MILLY LA FORET

294 000 € *



Négociatrice

M. Patricia ANIA
Mob. 06 70 19 13 64
Tél. 01 64 98 72 72
millyimmobilier@orange.fr



Agence

MILLY IMMOBILIER
Tel. 01 64 98 72 72
www.millyimmobilier.com
millyimmobilier@orange.fr



Maison centre ville MILLY-LA-FORET

RÉFÉRENCE N° 21006

DESSCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES

« MILLY CENTRE. Au calme, dans un secteur recherché, agréable maison traditionnelle édifée sur un sous sol total et comprenant: entrée avec rangements, séjour/salle à manger, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains (douche et baignoire) et toilette indépendant. A l'étage: beau grenier aménageable.

Son sous sol est divisé en double garage/atelier, chaufferie, cave et pièce d'été. Jardin clos. A proximité immédiate des écoles maternelle/primaire et des commerces.

Pour de plus amples informations, Contacter Audrey GUIGNARD, consultante Immobilier indépendante, inscrite au RSAC du TC de EVRY sous le n° 503 445 645 - 06 98 74 02 07. »

NIVEAU	PIÈCE	M2	EXPO.	SITUATION	COMMENTAIRES
	Entrée				
	Séjour - Salle à				
	Cuisine				
	Couloir				
	Chambre 1				
	Chambre 2				
	Salle de bains				
	W.C.				
	Grenier				



RÉFÉRENCE N° 21006

CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Type de bien : Maison
- Type de transaction : A vendre

LOCALISATION

- Code postal : 91490
- Ville : MILLY LA FORET
- Secteur : centre ville
- Nombre étages : 1

ASPECTS FINANCIERS

- Prix : 294 000 €

COPROPRIÉTÉ

- Bien en copropriété : Non

INTÉRIEUR

- Nombre pièces : 5
- Chambres : 2
- Chambre RDC : Oui
- Salle(s) de bains : 1
- WC : 1
- Cuisine : Indépendante
Aménagée
- Nombre niveaux : 1
- Séjour Double : Non
- Type Chauffage : Individuel
- Méca. Chauffage : Radiateur
- Mode Chauffage : Fuel
- Etat intérieur : Bon
- Cheminée : Conduit existant
- Calme : Oui
- Clair : Oui

EXTÉRIEUR

- Jardin : Oui
- Année construction : 1974
- Neuf - Ancien : Ancien
- Standing : Normal
- Etat général : Bon Etat
- Vis à Vis : Non
- Etat extérieur : Bon
- Construction : Brique
- Style : Années 70
- Fenêtres : PVC Double Vitrage
- Volets : Pliants
- Isolation : Par le toit
- Assainissement : Tout à l'égout

SURFACES

- Surface : 95 m²
- Surface terrain : 425 m²

AUTRES

- Interphone : Non
- Digicode : Non
- Visiophone : Non
- Climatisation : Non
- Sous-sol : Oui
- Véranda : Non
- Gardien : Non

TERRAIN

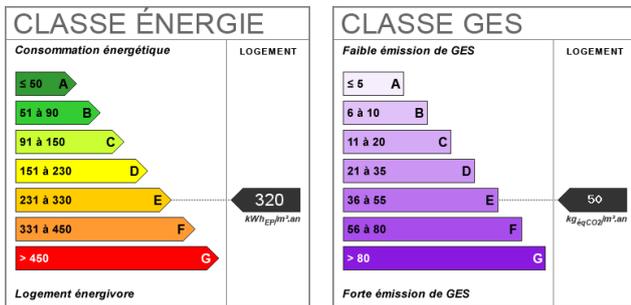
- Cloture : Mur en parpaing



RÉFÉRENCE N° 21006 CARACTÉRISTIQUES DU BIEN

DIAGNOSTICS

- Diagnostic Energétique Oui
- Conso Energ E
- Valeur conso annuelle 320 kWh/m² par an énergie
- Gaz Effet de Serre E
- Valeur Gaz Effet de serre 50 Kg CO₂/m²/an





RÉFÉRENCE N° 21006
ALBUM PHOTOS DU BIEN





RÉFÉRENCE N° 21006
ALBUM PHOTOS DU BIEN

