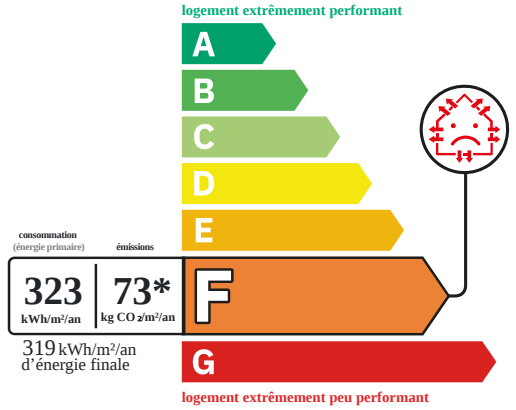
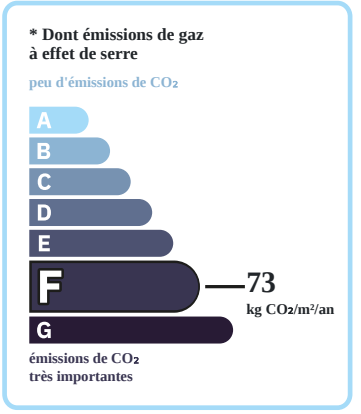
Ref. 26034







Maison

358 000 € *

SUR SOUS SOL

142 m² hab. - Terrain 2 800 m²
Implantée en lisière de forêt, cette charmante maison vous propose une entrée, une cuisine campagnarde, une pièce centrale de 48 m² env. en partie cathédrale, un toilette. En étage : une coursive dessert 3 chambres, un bureau, une salle-de-bains avec toilette.
Sous sol divisé en double garage, buanderie/cellier, rangement, chaufferie, bureau
Secteur recherché pour sa proximité avec l'accès à la Croix Saint-Jérome, aux sites d'escalades et de promenades. Milly-la-Forêt est à 5 minutes en voiture, chemin pédestre de 3km pour y accéder,
Mises aux normes, travaux énergétiques et décoration intérieure à envisager. Bonne construction, belle implantation dans un cadre calme et tranquille,

142 m²
Surface

6
Pièce(s)

3
Chambre(s)

*358 000 € * honoraires inclus.
345 000 € hors honoraires.

Honoraires : 3.77 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 4 530 € et 6 180 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS EVRY 803206812 - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI9101201800024252 / EVRY - Garantie : GALIAN , 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.