

Ref. 25038



Maison

445 000 € *

NOISY-SUR-ECOLE

150 m² hab. - Terrain 1 800 m²

Dans un cadre champêtre avec un accès forêt immédiat, cette construction familiale de 1975 vous offre une vie de plain-pied de 86 m², des volumes bien répartis. Entrée, cuisine, séjour salle-à-manger en triple exposition, dégagement, deux chambres, salle-de-bains, toilette.

En étage : 4 chambres (14 - 13 x2 - 23), 1 pièce bureau, salle-de-bains, toilette.

Un garage à moto, chaufferie, remise de jardin. Le terrain est agrémenté de terrasses. Une construction, une conception, une situation et un environnement exceptionnels. Travaux de décoration, mises aux normes/énergétiques. Créez votre bijou dans cet écrin !

Informations sur les risques disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr



150 m²
Surface



8
Pièce(s)

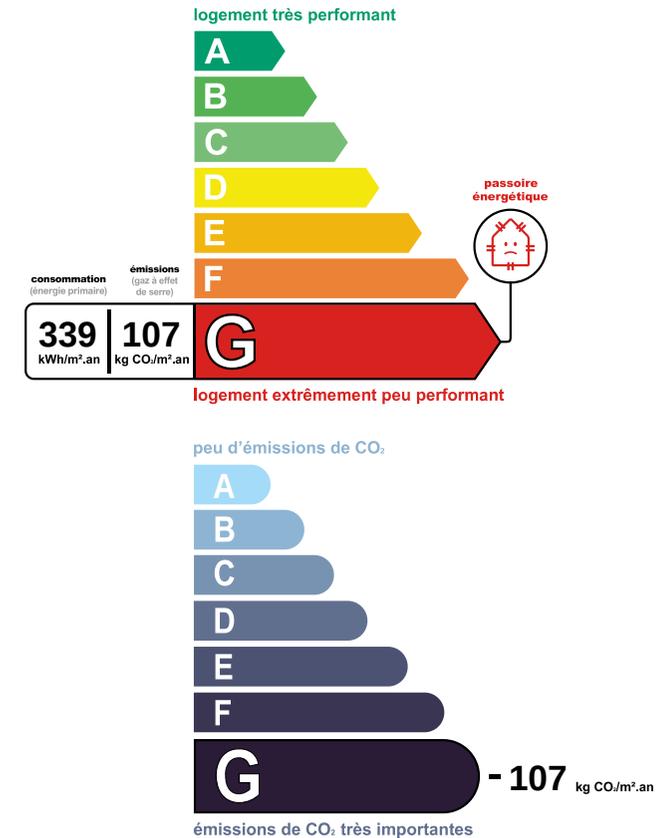


5
Chambre(s)

*445 000 € * honoraires inclus.

Honoraires : 4.71 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

425 000 € hors honoraires.



Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard entre 6 410 € et 8 720 € indexées aux années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.