

# Ref. 25036



## Propriété d'agrément

## 375 000 € \*

## 10 km sud MILLY-LA-FORET

300 m<sup>2</sup> env. hab. sur-sol - Terrain 3 270 m<sup>2</sup>

Située en plein coeur du Gâtinais, cette propriété de 2011 privilégie l'évasion du stress du quotidien. Se détendre, se divertir et explorer de nouveaux environnements à votre rythme.

A découvrir sa spacieuse salle de réception et de repos, sanitaires prm, une cuisine professionnelle entièrement équipée, en étage un dégagement vous invite à la visite de 2 appartements très bien équipés, un troisième reste à exploiter en un ou deux logements.

Actuellement exploité en location de tourisme, l'ensemble peut-être à usage d'habitation et vous offrir un confort de plain-pied tout en volume avec un nouvel aménagement

Informations sur les risques disponibles sur le site [ww.georisques.gouv.fr](http://ww.georisques.gouv.fr)



300 m<sup>2</sup>  
Surface



Pièce(s)

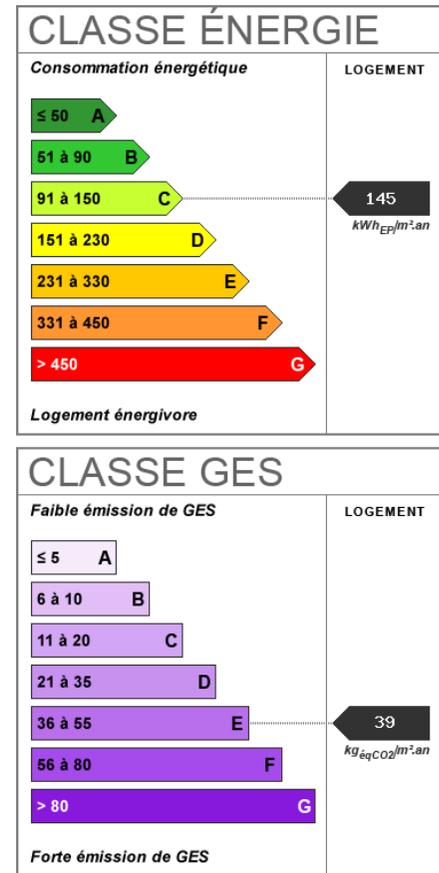


2  
Chambre(s)

\*375 000 € \* honoraires inclus.

Honoraires : 4.17 % T.T.C à la charge de l'acquéreur.

360 000 € hors honoraires.



Estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard (DPE réalisé avant le 01/07/2021) de 2 902 € au 15/08/2015 (abonnement compris)



MILLY IMMOBILIER - Société par actions simplifiée - 63 Rue LANGLOIS 91490 MILLY LA FORET RCS - au capital de 5000 € - Carte Professionnelle (T) n° CPI91012018000024252 / EVRY - Garantie : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - Montant : 120000 € - L'agence : MILLY IMMOBILIER ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou commission.